

ÉDITION 2021

# PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

03 – RÉGION ADMINISTRATIVE DE LA CAPITALE-NATIONALE



#### **Photographies de la couverture**

Région de Québec, Parc national de la Jacques-Cartier ©TQ/Snape, Callum

Région de Québec, Île d'Orléans ©TQ/Leroyer, Gaëlle

Région de Québec – Régions touristiques ©TQ/Leroyer, Gaëlle

Région de Québec, Village Vacances Valcartier ©TQ/Hamelin, Jean-François

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : [www.mamh.gouv.qc.ca/habitation/statistiques-sur-lhabitation](http://www.mamh.gouv.qc.ca/habitation/statistiques-sur-lhabitation).

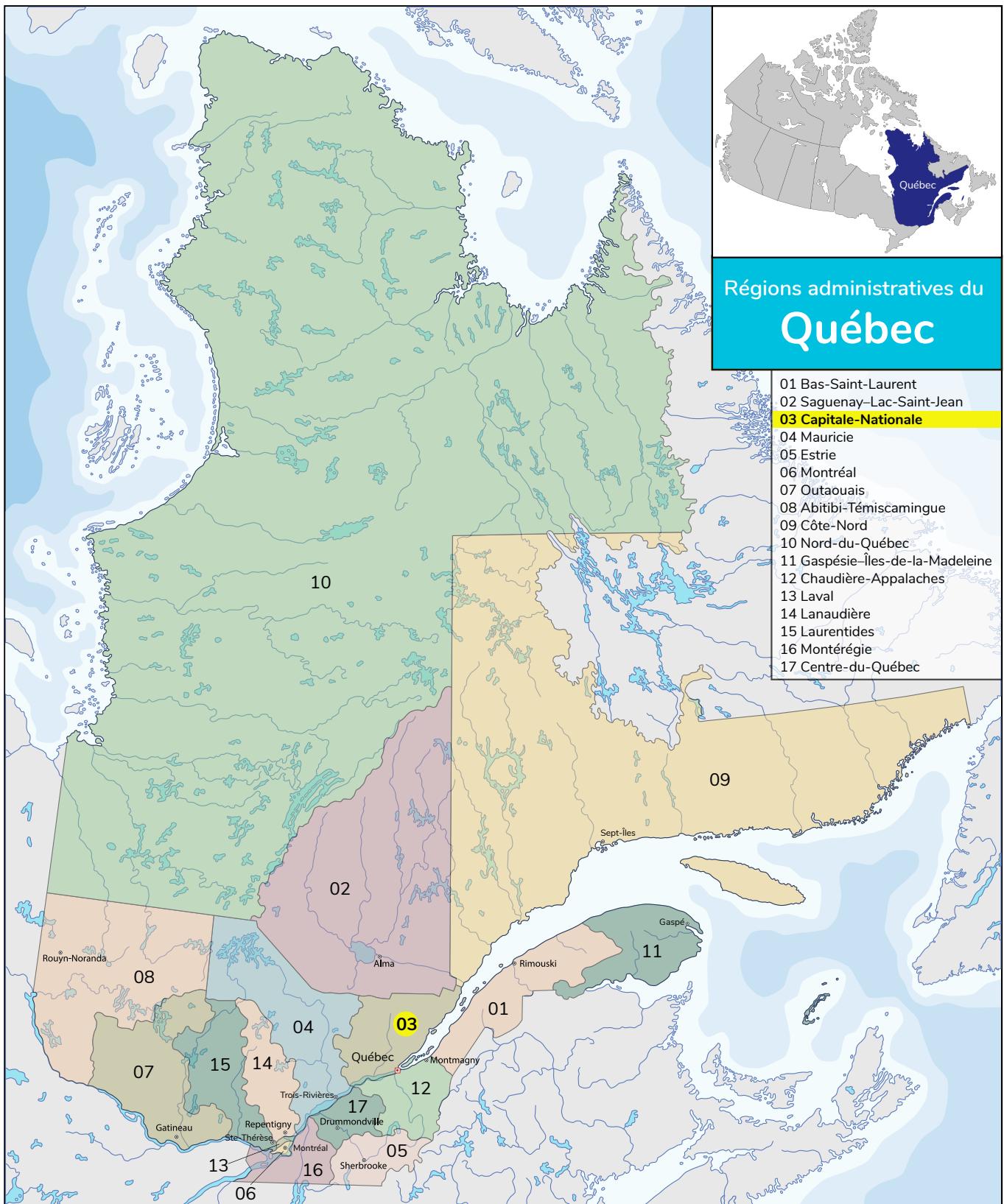
ISBN : 978-2-550-91024-4 (PDF)

Dépôt légal – 2022

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

©Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2022



# TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE .....	1
DÉFINITIONS.....	2
<b>AXE DÉMOGRAPHIQUE.....</b>	<b>5</b>
POPULATION .....	5
Projection de la croissance de la population, 2020-2041 .....	6
Poids des groupes d'âge, 2020 et projection 2041 .....	6
MÉNAGES PRIVÉS.....	7
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2020-2041 .....	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016.....	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2020 et projection 2041 .....	8
Mode d'occupation des ménages, 2016.....	8
IMMIGRATION ET NAISSANCES.....	9
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016.....	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de la Capitale-Nationale.....	10
Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2020 .....	10
<b>AXE ÉCONOMIQUE .....</b>	<b>11</b>
REVENU ET LOGEMENT .....	11
Revenu total annuel médian des ménages, 2015 .....	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015 .....	12
Taux de chômage, d'emploi et d'activité, RA de la Capitale-Nationale et province de Québec, 2019-2021 .....	12
Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016.....	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016.....	14
Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016.....	15
MARCHÉ DE L'HABITATION.....	16
Mises en chantier par marché visé, 2020 .....	17
Taux d'effort hypothécaire.....	18
Taux d'effort hypothécaire, RA de la Capitale-Nationale et province de Québec, 2021 .....	18
Prix médian des propriétés en fonction du type de propriété et de l'arrondissement, troisième trimestre de 2021 .....	19
Augmentation du prix des propriétés .....	19
MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ .....	20
Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres à coucher, 2020.....	20

<b>INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE.....</b>	<b>21</b>
Indice de vitalité économique des MRC de la RA de la Capitale-Nationale, 2018 .....	21
<b>AXE SOCIO POLITIQUE .....</b>	<b>22</b>
<b>    BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES.....</b>	<b>22</b>
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011 .....	23
<b>    RÉSIDENCES POUR AÎNÉS.....</b>	<b>23</b>
<b>INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC.....</b>	<b>24</b>
AIDE AU LOGEMENT .....	24
AIDE AU PAIEMENT DU LOYER .....	26
AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....	26
APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES .....	28
<b>WEBOGRAPHIE .....</b>	<b>29</b>





Région de Québec, Vieux-Québec ©TQ/Hurteau, Paul - Parent, Claude

## MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) de la Capitale-Nationale présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de diffuser les connaissances en habitation au Québec en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un texte simple, clair et intelligible à un vaste public.

C'est dans cette optique que le Ministère dresse les portraits régionaux de l'habitation des RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un profil de l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en matière de logement dans les différentes RA. Les portraits sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les interventions du gouvernement.

Note : Les statistiques non reliées à une source proviennent de données acquises par le Ministère auprès d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

## DÉFINITIONS

**Besoins impérieux en matière de logement :** «On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ Un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures.
- ▶ Un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement.
- ▶ Un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire<sup>1</sup>.»

**Chômage :** «Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler; ou
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler<sup>2</sup>.»

**Emploi :** «Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier; ou

<sup>1</sup> STATISTIQUE CANADA. [Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018](#). 2019.

<sup>2</sup> STATISTIQUE CANADA. [Guide de l'Enquête sur la population active – 2020](#). 2020.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels, et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)<sup>3</sup>.»

**Incapacité** : «Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience<sup>4</sup>.»

**Indice de vitalité économique** : «Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile<sup>5</sup>.»

**Mode d'occupation** : «Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé condominium). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation<sup>6</sup>.»

<sup>3</sup> Loc. cit.

<sup>4</sup> ISQ. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40. 2013.

<sup>5</sup> ISQ. *Indice de vitalité économique des territoires*. 2021.

<sup>6</sup> STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016, «Mode d'occupation»*. 2017.

**Parc de logements :** À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

**Revenu total :** «Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée<sup>7</sup>.»

**Salaire :** «Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées<sup>8</sup>.»

**Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt :** Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes ou plus : 55 127 \$

**Situation d'activité :** «Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif<sup>9</sup>.»

**Taux d'activité :** «Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux d'activité élevé signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi<sup>10</sup>.»

**Taux de chômage :** «Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active<sup>11</sup>.»

**Taux d'emploi :** «Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus<sup>12</sup>.»

<sup>7</sup> *Ibid.*, «[Revenu total](#)».

<sup>8</sup> STATISTIQUE CANADA. [Guide de l'Enquête sur la population active – 2020](#). 2020.

<sup>9</sup> *Loc. cit.*

<sup>10</sup> EMPLOI-QUÉBEC. [Définitions – Enquête sur la population active](#). 2019.

<sup>11</sup> *Loc. cit.*

<sup>12</sup> *Loc. cit.*



Région de Québec, Parc national de la Jacques-Cartier ©TQ/Gagnon, Francis

## AXE DÉMOGRAPHIQUE

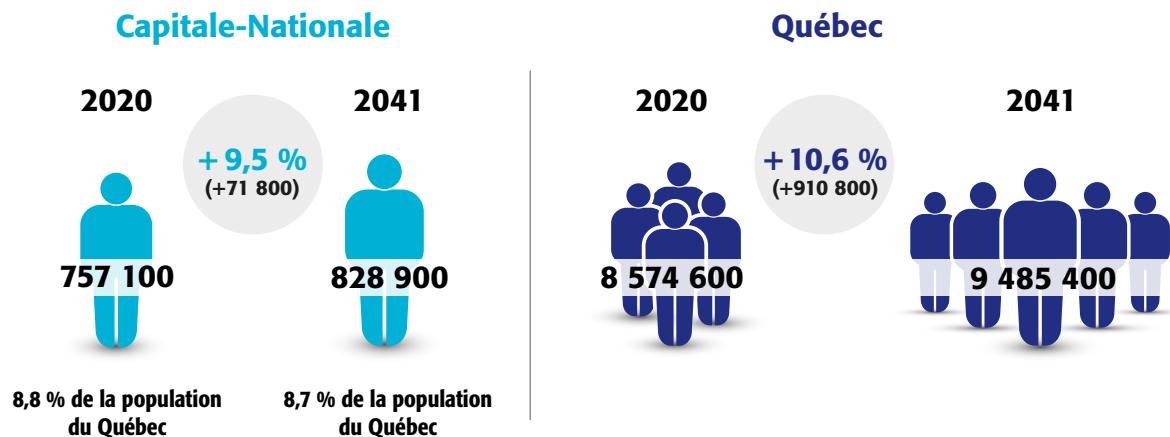
### POPULATION

Selon les plus récentes projections<sup>13</sup> de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de la Capitale-Nationale pourrait croître de 9,5 % de 2020 à 2041, pour atteindre 828 900 habitants<sup>14</sup>. Cette variation est inférieure à celle de 10,6 % prévue pour le Québec pour la même période. Le poids relatif de la Capitale-Nationale dans le Québec pourrait donc diminuer légèrement d'ici à 2041.

<sup>13</sup> Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des portraits régionaux produits par la SHQ.

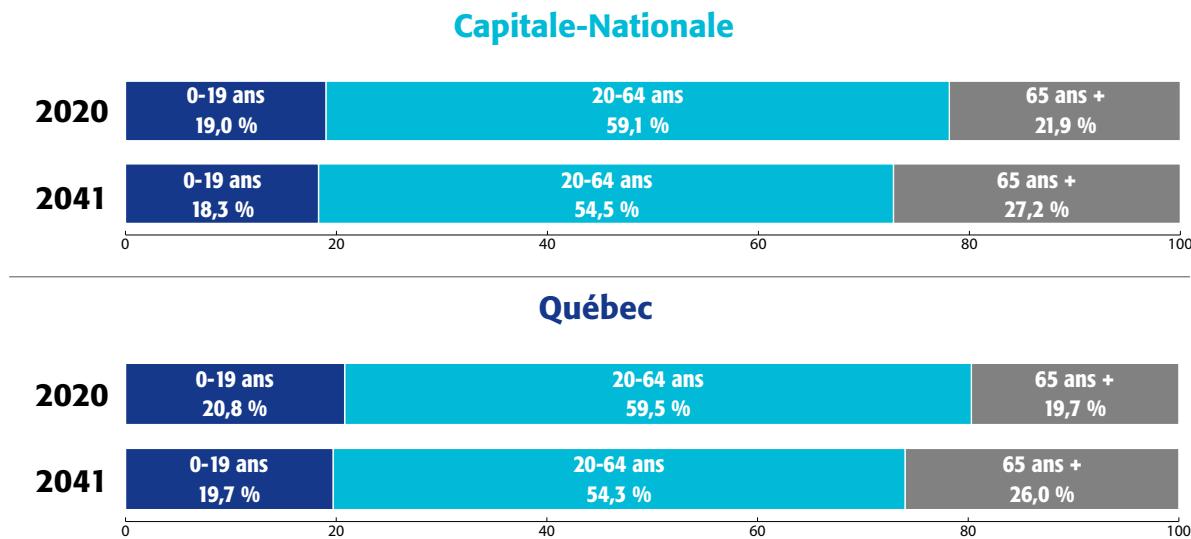
<sup>14</sup> ISQ. [Mise à jour 2021 des perspectives démographiques du Québec et des régions, 2020-2066, p. 16, tableau 2.](#) 2021.

## Projection de la croissance de la population, 2020-2041



D'ici 2041, la population de la RA sera plus âgée que celle de la population du Québec, car le poids des personnes de moins de 20 ans y sera inférieur de 1,4 %. De même, la proportion de personnes âgées de 65 ans et plus dans la RA pourrait passer de 21,9 % à 27,2 % entre 2020 et 2041, une proportion supérieure à celle prévue pour le Québec<sup>15</sup>. L'âge moyen était de 43,7 ans en 2020 dans la RA (comparativement à 42,6 ans au Québec) et il serait de 46,5 ans en 2041 (comparativement à 45,5 ans au Québec)<sup>16</sup>.

## Poids des groupes d'âge, 2020 et projection 2041

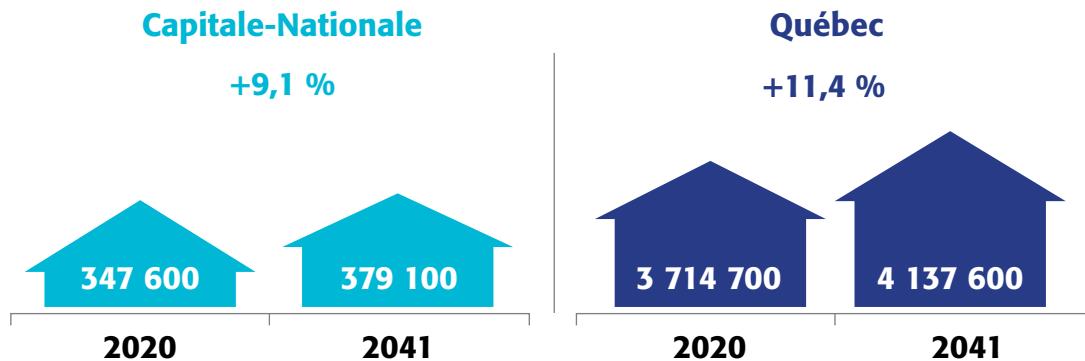


15 ISQ. *Op. cit.*, p. 39, figure 3.4.

16 *Ibid.*, p. 42, tableau 3.3.

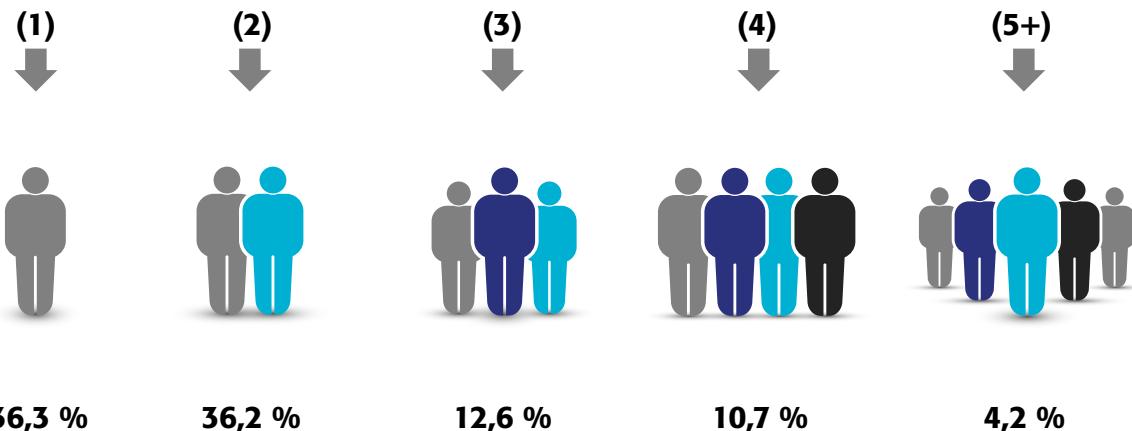
## MÉNAGES PRIVÉS

### Projection de la croissance du nombre de ménages, 2020-2041



L'ISQ prévoit une augmentation de 11,4 % du nombre de ménages au Québec entre 2020 et 2041<sup>17</sup>. Cette augmentation serait moindre dans la RA de la Capitale-Nationale qui verra son nombre de ménages augmenter de 9,1 %<sup>18</sup>.

### Répartition des ménages selon leur taille, 2016



En 2016, près des trois quarts des ménages de la RA de la Capitale-Nationale comptaient un (36,3 %) ou deux (36,2 %) individus<sup>19</sup>. À titre comparatif, c'est un peu plus des deux tiers des ménages du Québec qui comptaient un (33,4 %) ou deux (34,8 %) individus.

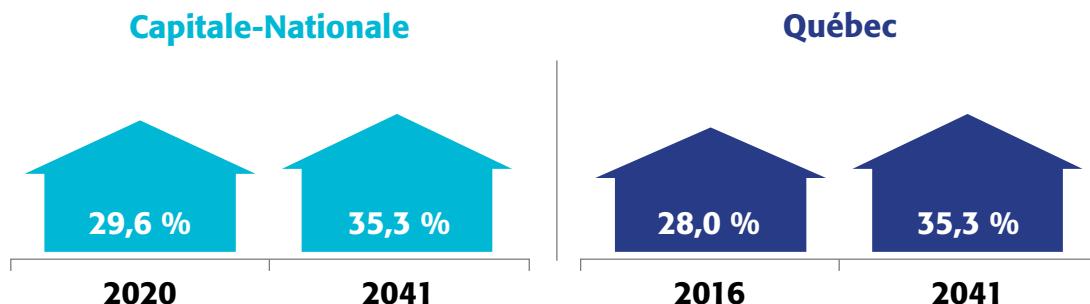
17 Ibid. p. 54, tableau 4.3.

18 Loc. cit.

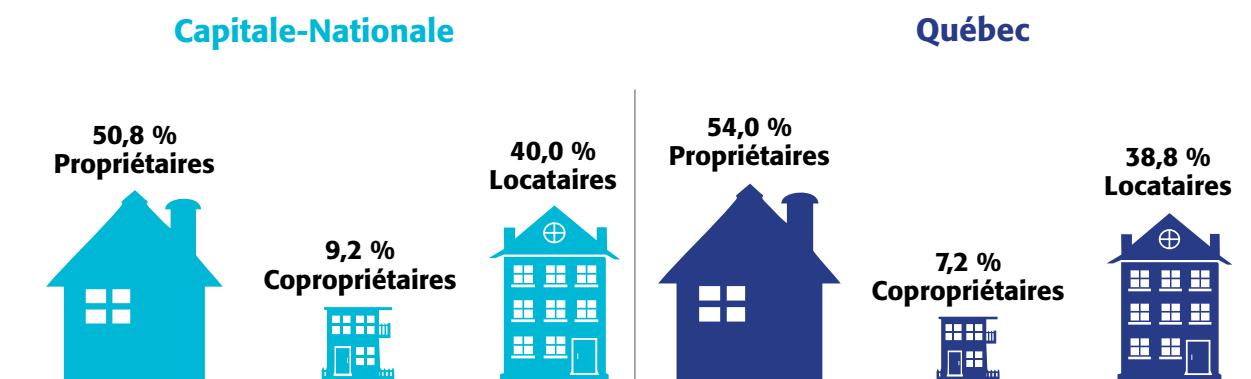
19 Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

En 2020, 29,6 % des ménages étaient dirigés par une personne de 65 ans ou plus dans la RA, comparativement à 28,0 % dans la province<sup>20</sup>. L'ISQ prévoit qu'en 2041, 35,3 % des ménages de la RA et du Québec seront dirigés par une personne de 65 ans ou plus<sup>21</sup>.

### Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2020 et projection 2041



### Mode d'occupation des ménages, 2016



En 2016, le taux de propriété<sup>22</sup> était de 60,0 % dans la RA de la Capitale-Nationale, comparativement à 61,2 % pour le Québec. Le taux de locataires de la RA était également semblable à celui du Québec.

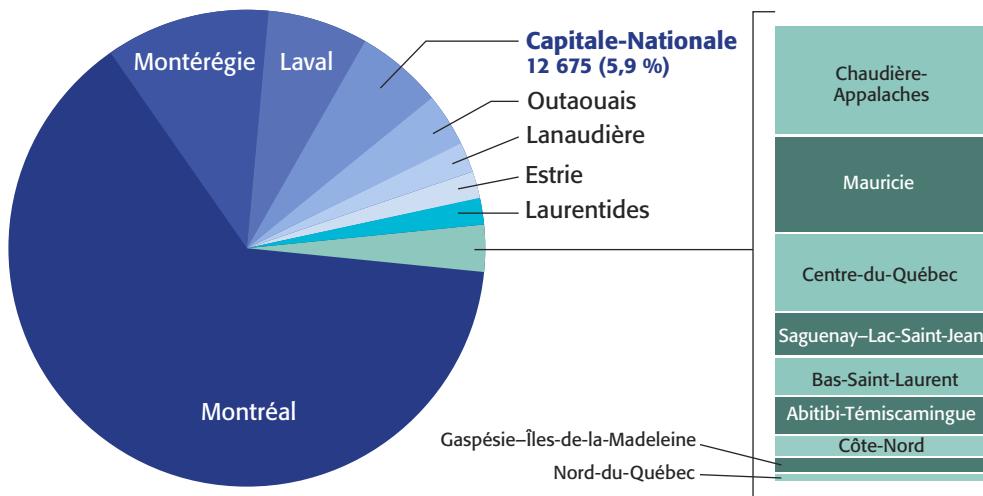
20 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, tableau 4.2.

21 *Loc. cit.*

22 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

## IMMIGRATION ET NAISSANCES

### Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec entre 2011 et 2016<sup>23</sup>, 5,9 % se sont établis dans la RA de la Capitale-Nationale, soit une proportion en deçà de son poids démographique au Québec (8,9 %). En 2016, 5,9 % des citoyens de la RA étaient nés dans un pays autre que le Canada, une proportion inférieure à celle du Québec (13,7 %)<sup>24</sup>. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent la Capitale-Nationale est en hausse par rapport à sa moyenne historique.

Outre les immigrants internationaux, la croissance démographique de la RA est stimulée par les migrations interrégionales. À cet égard, au cours de l'année 2017-2018, la RA a connu des gains de 1 521 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux, soit 0,21 % de sa population totale<sup>25</sup>. Au cours de l'année 2019-2020, la RA a connu un gain de 1 367 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux<sup>26</sup>.

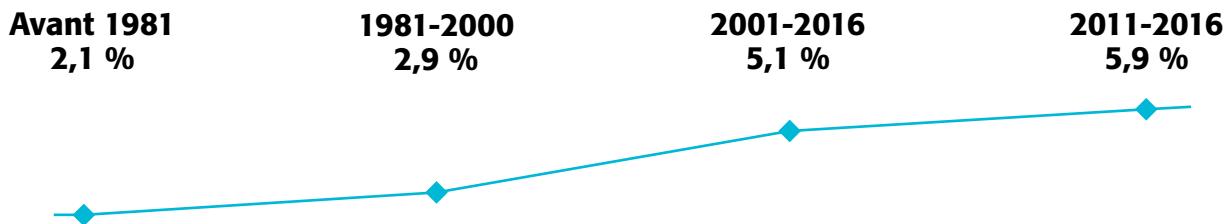
23 STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement, Recensement de 2016 – Capitale-Nationale [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration*, 2016.

24 STATISTIQUE CANADA. *Op. cit.*, Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants.

25 ISQ. *Coup d'œil sociodémographique, «La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie»*, février 2019, numéro 68, p. 4, figure 3. 2019.

26 ISQ. *La migration interrégionale au Québec en 2019-2020 : une année défavorable aux grands centres urbains, surtout Montréal*, janvier 2021, volume 25, numéro 1, p. 2, figure 1. 2021.

## Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de la Capitale-Nationale



### Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2020

Parmi les autres facteurs ayant une incidence sur la croissance de la population de la Capitale-Nationale, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. L'ISF prévu pour la RA en 2020 (1,43 enfant par femme) est le 2<sup>e</sup> plus bas du Québec (1,52), après celui de Montréal (1,28)<sup>27</sup>. Quant au taux de mortalité, celui de la RA était de 8,9, comparativement à 8,7 pour le Québec en 2020<sup>28</sup>.

#### Capitale-Nationale



#### Québec



<sup>27</sup> ISQ. [Données sociodémographiques en bref, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires»](#), juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, figure 4. 2019.

<sup>28</sup> ISQ. [Statistiques et publications – Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986-2020](#). 2021.



Région de Québec, Patinoire de la place D'Youville ©TQ/Leroyer, Gaëlle

## AXE ÉCONOMIQUE

### REVENU ET LOGEMENT

En 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages de la RA atteignait 62 789 \$, alors qu'il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois<sup>29</sup>. Les ménages de la RA avaient donc un revenu total annuel médian plus élevé d'environ 5 % que celui des Québécois.

#### Revenu total médian des ménages, 2015

##### Capitale-Nationale



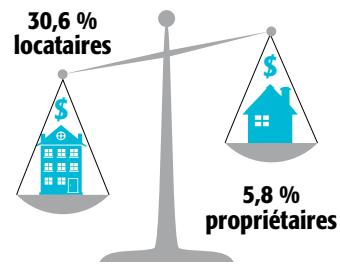
##### Québec



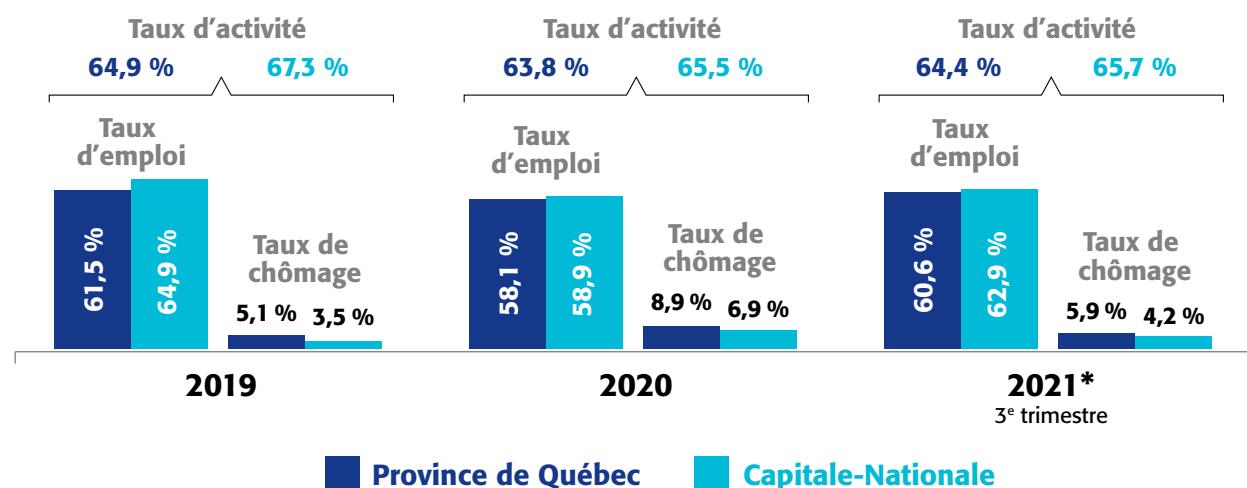
29 STATISTIQUE CANADA. *Op. cit.*, Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015. 2016.

## Proportion de ménages sous le seuil de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure de faible revenu avant impôt (voir sections Définitions) était de 15,7 % dans la RA de la Capitale-Nationale. Il existe cependant de grandes disparités dans la RA entre les propriétaires<sup>30</sup>, dont 5,8 % se trouvent sous le seuil de faible revenu, et les locataires<sup>31</sup>, dont 30,6 % sont dans la même situation.



## Taux de chômage, d'emploi et d'activité, RA de la Capitale-Nationale et province de Québec, 2019-2021\*



En 2019, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir section Définitions) se situait à 3,5 % dans la RA de la Capitale-Nationale, un taux légèrement inférieur à celui du Québec (5,1 %)<sup>32</sup>. Les taux d'emploi (64,9 %) (voir section Définitions) et d'activité (67,3 %) (voir section Définitions) de la RA étaient quant à eux supérieurs à ceux du Québec, qui étaient respectivement de 61,5 % et de 64,9 %<sup>33</sup>. En raison de la crise sanitaire, le taux de chômage de la RA a doublé à 6,9 % en 2020, avant de redescendre à 4,2 % en 2021.

30 Propriétaires et copropriétaires.

31 Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

32 ISQ, Statistiques et publications – [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#), 2021.

33 Ibid. [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#) et [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#), 2021.

## **Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016**

Les ménages de la RA de la Capitale-Nationale, propriétaires comme locataires, étaient proportionnellement moins nombreux à vivre dans un logement ne correspondant pas aux critères de taille et de qualité que ceux de la province dans son ensemble.

En ce qui a trait aux ménages propriétaires de la RA, comme la moyenne au Québec, ils étaient près de deux fois plus nombreux que les locataires à vivre dans un logement ne correspondant pas aux normes de qualité.

Quant aux ménages locataires de la RA, comme ceux du Québec dans son ensemble, ils étaient proportionnellement quatre fois plus nombreux que les ménages propriétaires à vivre dans un logement trop petit pour eux.

Finalement, on constate que le type de besoins impérieux en matière de logement (voir section Définitions) auquel la majorité des ménages, tant de la RA que du Québec, fait face est celui de l'abordabilité<sup>34</sup>. Les ménages de la RA sont d'ailleurs proportionnellement plus nombreux que ceux de la province à vivre dans un logement trop cher pour eux.

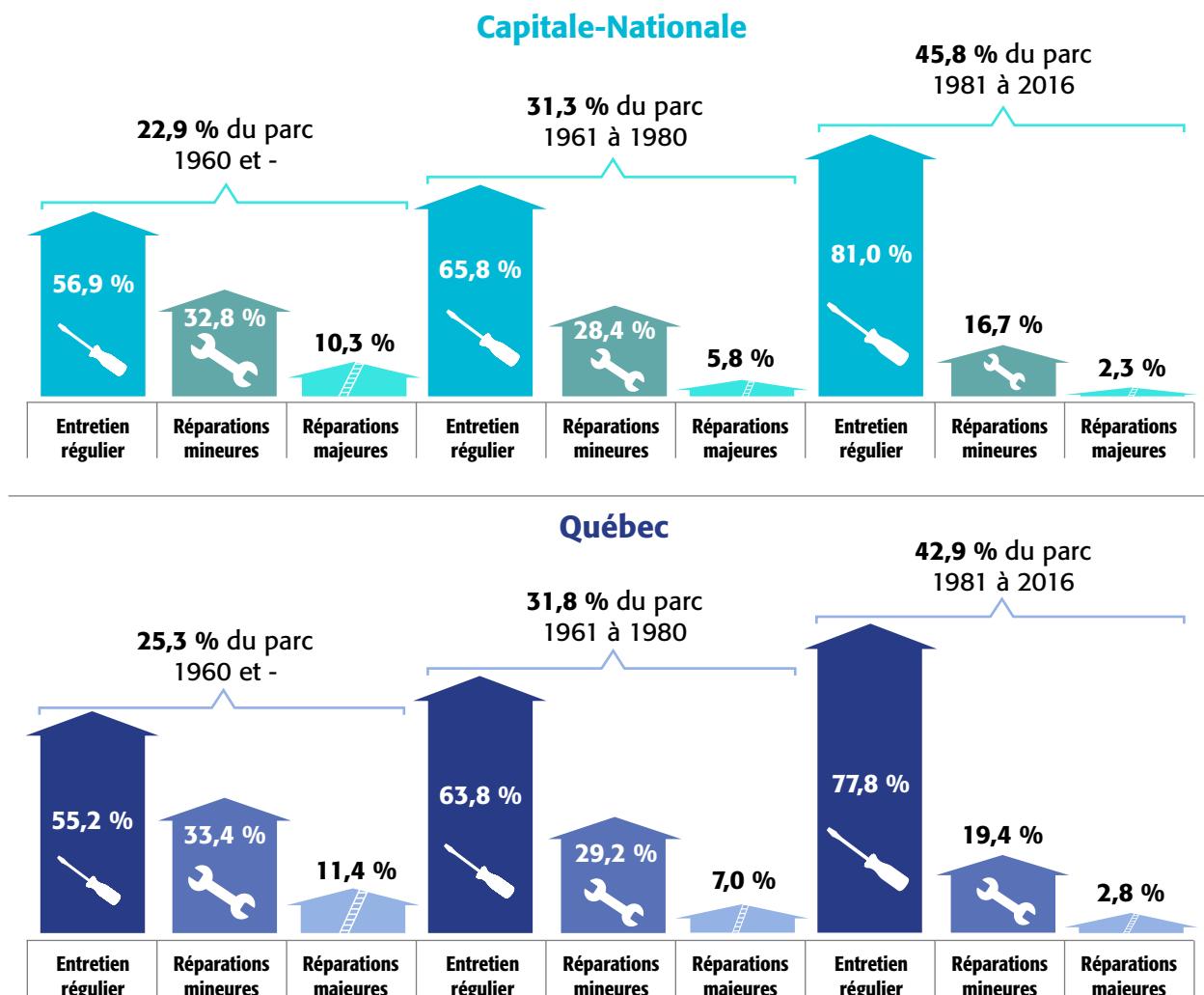
	<b>Capitale-Nationale</b>					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>4 435</b>	<b>18,1</b>	<b>20 020</b>	<b>81,9</b>	<b>24 445</b>	<b>100,0</b>
Ayant au moins / entre autres :						
• un problème de qualité	620	14,0	1 760	8,8	2 380	9,7
• un problème de taille	50	1,1	890	4,4	945	3,9
• un problème d'abordabilité	4 170	94,0	19 145	95,6	23 320	95,4

	<b>Province de Québec</b>					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>61 465</b>	<b>20,1</b>	<b>244 120</b>	<b>79,9</b>	<b>305 590</b>	<b>100,0</b>
Ayant au moins / entre autres :						
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

\* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme des pourcentages dépasse 100 %.

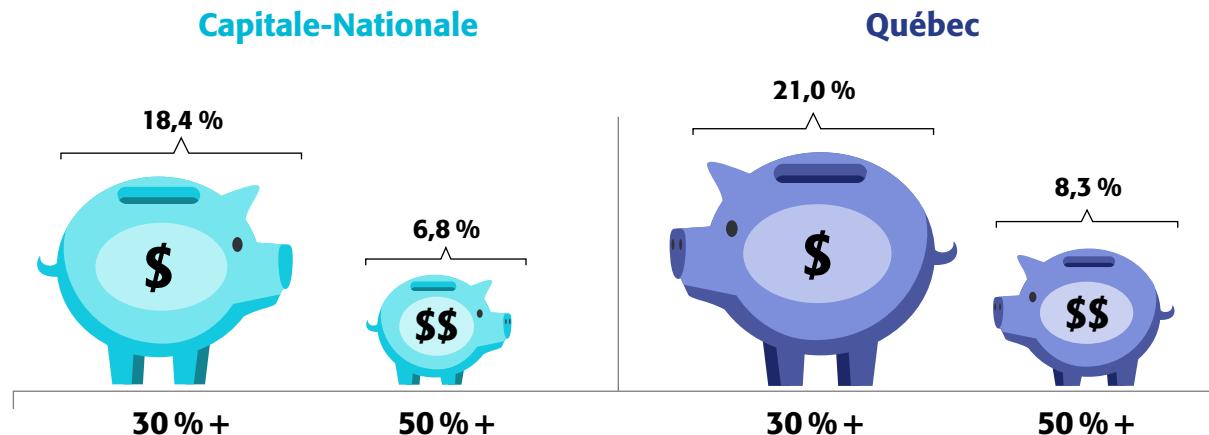
34 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par Statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaires donne une somme différente (+/- 20) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, voir le site de [Statistique Canada](http://Statistique Canada).

## Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA de la Capitale-Nationale a un âge comparable à celui du Québec. Cependant, le parc de logements de cette RA semble légèrement mieux entretenu que la moyenne québécoise, avec 5,2 % du parc nécessitant des réparations majeures en 2016 comparativement à 6,3 % pour le Québec.

**Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016**



En 2016, 61 300 (18,4 %) ménages de la RA de la Capitale-Nationale consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement, soit le seuil maximal recommandé, et 22 670 (6,8 %) y consacraient plus de 50 % de leur revenu, des proportions légèrement inférieures à celles du Québec.

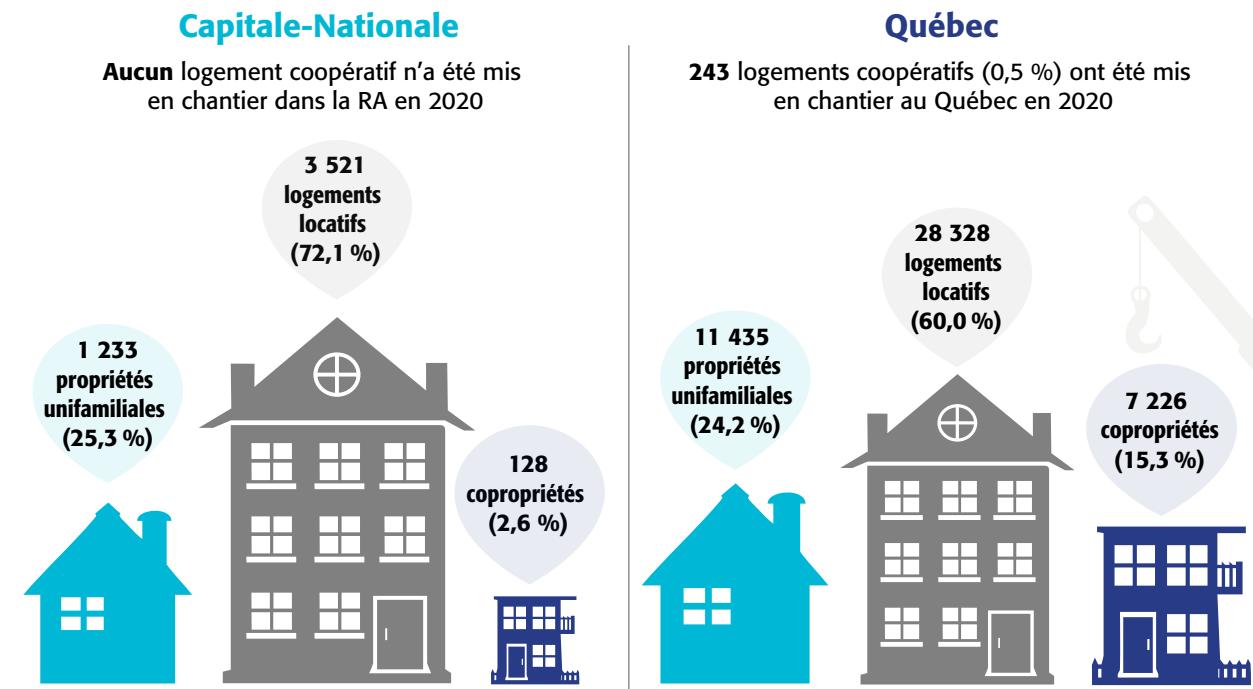
## MARCHÉ DE L'HABITATION<sup>35</sup>

Au troisième trimestre de 2021, les délais de vente moyens de la RA pour les propriétés unifamiliales, les copropriétés et les plex de 2 à 5 logements étaient respectivement de 62, 99 et 112 jours, alors qu'ils étaient de 126, 166 et 126, respectivement, en 2019. Toujours au troisième trimestre de 2021, c'est dans l'agglomération de Québec, principal foyer de population de la RA, que les délais de vente étaient les plus courts.

Centris			
Délais de vente moyen (en jours) – 2021-3T			
Ville	Unifamiliale	Copropriété	Plex (2 à 5 logements)
Capitale-Nationale	62	99	112
Charlevoix	138	ND	ND
Québec (Agglomération)	46	99	87
Québec (Périmétrie Nord)	63	ND	ND
<b>Québec (Province)</b>	<b>44</b>	<b>50</b>	<b>68</b>

<sup>35</sup> Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. [Marché immobilier – Baromètre du marché résidentiel](#), et Centris. [Statistiques immobilières](#), 2020.

## Mises en chantier par marché visé, 2020



En 2020, les mises en chantier<sup>36</sup> dans la RA de la Capitale-Nationale s'élevaient à 4 882 et représentaient 10,3 % des mises en chantier résidentielles au Québec (47 232), soit une part plus importante que son poids démographique relatif au Québec<sup>37</sup>. Le secteur des logements locatifs (3 521) s'est avéré dynamique, représentant 12,4 % des mises en chantier locatives provinciales (28 328). En revanche, le secteur des copropriétés était moins vigoureux, accaparant seulement 1,8 % des mises en chantier provinciales des copropriétés. Aucun logement coopératif n'a été construit dans la RA.

<sup>36</sup> Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

<sup>37</sup> SCHL. [Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#) – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). 2019. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

## TAUX D'EFFORT HYPOTHÉCAIRE

Au troisième trimestre de 2021, le taux d'effort hypothécaire de la RA de la Capitale-Nationale était de 32 %, comparativement à 42 % pour le Québec<sup>38</sup>. La Capitale-Nationale se trouvait donc près de la moyenne québécoise. Cela signifie que dans la région de la Capitale-Nationale, pour avoir accès à une maison au prix médian (295 050 \$ au troisième trimestre de 2021), un individu qui a un revenu médian devrait consacrer 32 % de son revenu au paiement hypothécaire.

La propriété dans la RA de la Capitale-Nationale est beaucoup plus accessible que dans certaines régions, comme Montréal (699 000 \$) et Laval (491 000 \$), mais moins accessible que dans d'autres régions, comme le Bas-Saint-Laurent (169 000 \$) et le Saguenay–Lac-Saint-Jean (177 000 \$).

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 9 % au cours des 4 derniers trimestres.

### Taux d'effort hypothécaire, RA de la Capitale-Nationale et province de Québec, 2021

#### Capitale-Nationale

**32 %**



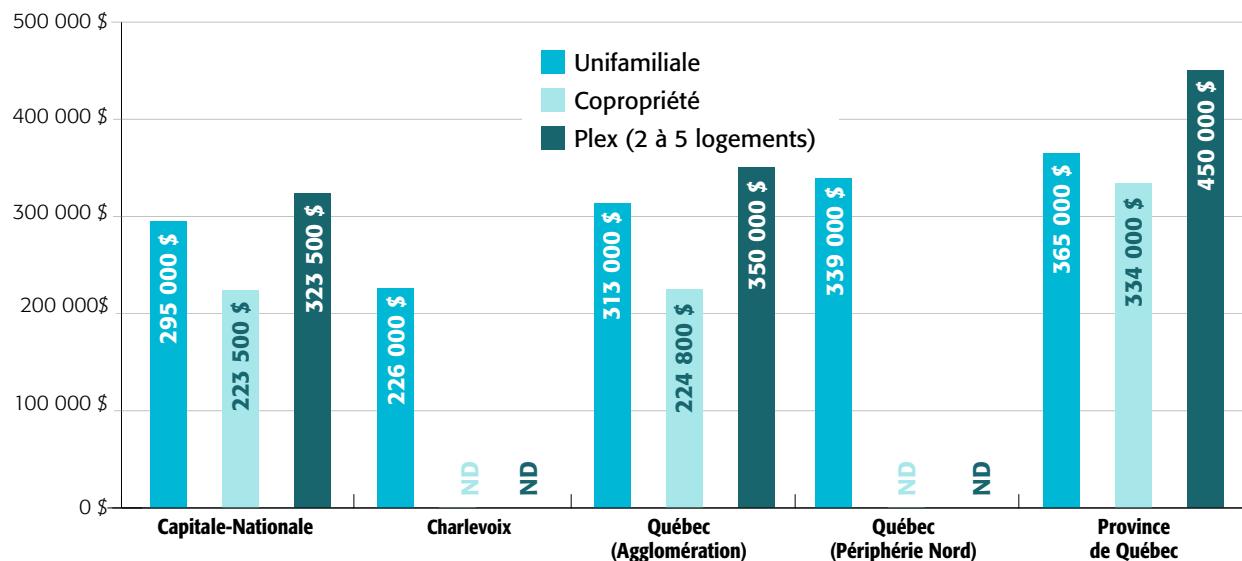
#### Québec

**42 %**



<sup>38</sup> Calculs MAMH-DASH.

## Prix médian des propriétés en fonction du type de propriété et de l'arrondissement, troisième trimestre de 2021



### AUGMENTATION DU PRIX DES PROPRIÉTÉS<sup>39</sup>

Le prix médian des unifamiliales de la RA de la Capitale-Nationale est passé de 255 000 \$ avant la crise sanitaire (2019) à 295 000 \$ (+15,7 %) au troisième trimestre de 2021. À titre comparatif, le prix médian des propriétés unifamiliales au Québec est passé de 260 000 \$ à 365 000 \$ (+40,4 %) durant la même période.

Le prix médian des copropriétés de la RA est quant à lui passé de 194 000 \$ en 2019 à 223 500 \$ (+15,2 %) au troisième trimestre de 2021, comparativement à une augmentation de 245 000 \$ à 334 000 \$ (+36 %) pour le Québec durant la même période.

Quant au prix médian des plex de 2 à 5 logements, il est passé, au cours de la même période, de 300 000 \$ à 323 500 \$ (+7,8 %) dans la RA, et de 420 050 \$ à 450 000 \$ (+7,1 %) dans la province.

39 Centris. [Statistiques immobilières](#) (données sur les régions administratives et les villes). 2021.

## MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

En octobre 2020, le taux d'inoccupation moyen de la ville de Québec était de 2,8 %, une augmentation de 0,6 points de pourcentage en un an. Ce taux était de 2,7 % pour la RMR de Québec. Le taux d'inoccupation le plus faible de la RMR, soit 1,9 %, se retrouvait dans le segment des logements de 3 chambres et plus<sup>40</sup>.

Quant au loyer mensuel moyen (tous nombres de chambres confondus) pour les municipalités de la RA pour lesquelles des données sont disponibles, il était généralement supérieur à celui établi pour la province. Le loyer moyen, toutes catégories de logements confondues, se situait à 874 \$ dans la RMR, comparativement à 844 \$ au Québec<sup>41</sup>.

### Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres à coucher, 2020

Ville	Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
Québec	1	3,1 c	3,1 b	2,5 a	2,8 a
	2	611 a	777 a	906 a	1 073 a
	3	3,3 b	3,2 b	2,8 a	3,0 b
L'Ancienne-Lorette	1	**	**	0,8 d	0,9 d
	2	**	671 a	808 a	847 b
	3	**	++	2,6 c	++
Saint-Augustin-de-Desmaures	1	**	8,9 b	0,5 a	0,9 a
	2	654 a	1 134 a	1 269 a	1 231 a
	3	**	2,2 a	2,0 a	2,3 c
Saint-Raymond	1	0,0 a	4,6 d	2,1 c	0,0 b
	2	364 a	455 a	560 a	605 a
	3	**	**	5,4 d	1,1 d
RMR de Québec	1	3,0 b	3,3 b	2,3 a	2,8 a
	2	607 a	778 a	899 a	1 067 a
	3	3,2 b	3,2 b	2,7 a	3,0 a
Province de Québec	1	4,5 b	2,9 a	1,9 a	2,3 b
	2	666 a	764 a	856 a	1 026 a
	3	5,0 a	4,1 a	3,3 a	2,6 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

40 SCHL. [Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#) – Marché locatif primaire – taux d'inoccupation, loyer moyen et variation en (%) du loyer moyen. 2019. Données sur les centres de population de plus de 10 000 habitants seulement.

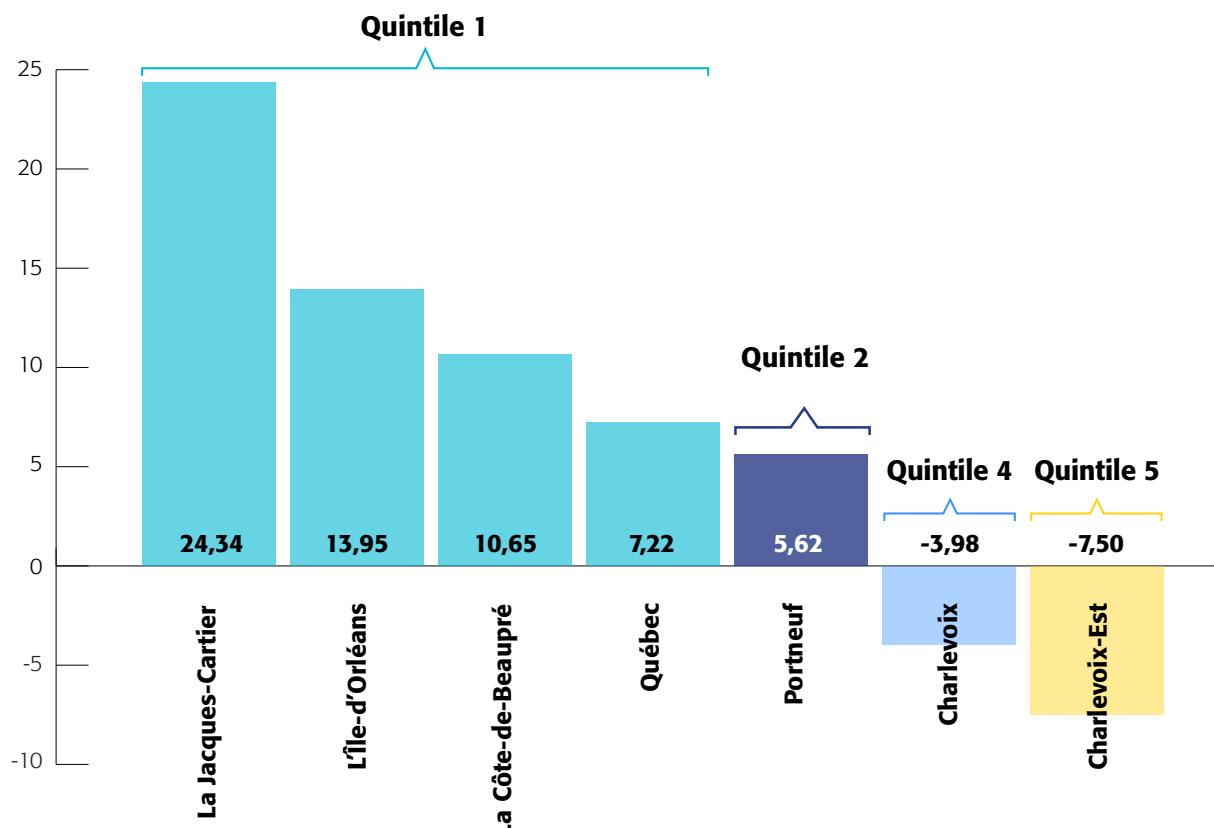
41 Loc. cit.

## INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE

En 2018, la majorité des municipalités régionales de comté (MRC) de la RA se retrouvaient dans les deux premiers quintiles au Québec en ce qui a trait à leur vitalité économique<sup>42</sup> (voir section Définitions). Seules les MRC de Charlevoix et de Charlevoix-Est obtiennent un indice de vitalité économique négatif et se placent dans les deux derniers quintiles<sup>43</sup> à l'échelle du Québec.

Avec un indice de vitalité de 24,34, la MRC de la Jacques-Cartier se classe première au Québec, alors que la MRC de Charlevoix Est obtient 7,50, lui valant ainsi le 86<sup>e</sup> rang sur 104 dans la province.

### Indice de vitalité économique des MRC de la RA la Capitale-Nationale, 2018



42 ISQ, Statistiques et publications – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014, 2016 et 2018](#), 2021.

43 L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant puis divisées en quintiles (1<sup>er</sup> quintile = les plus vitalisées; 5<sup>e</sup> quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles (par exemple, la RA de la Capitale-Nationale n'a pas de localité dans le 3<sup>e</sup> quintile).



Région de Québec, Île d'Orléans ©TQ/Leroyer, Gaëlle

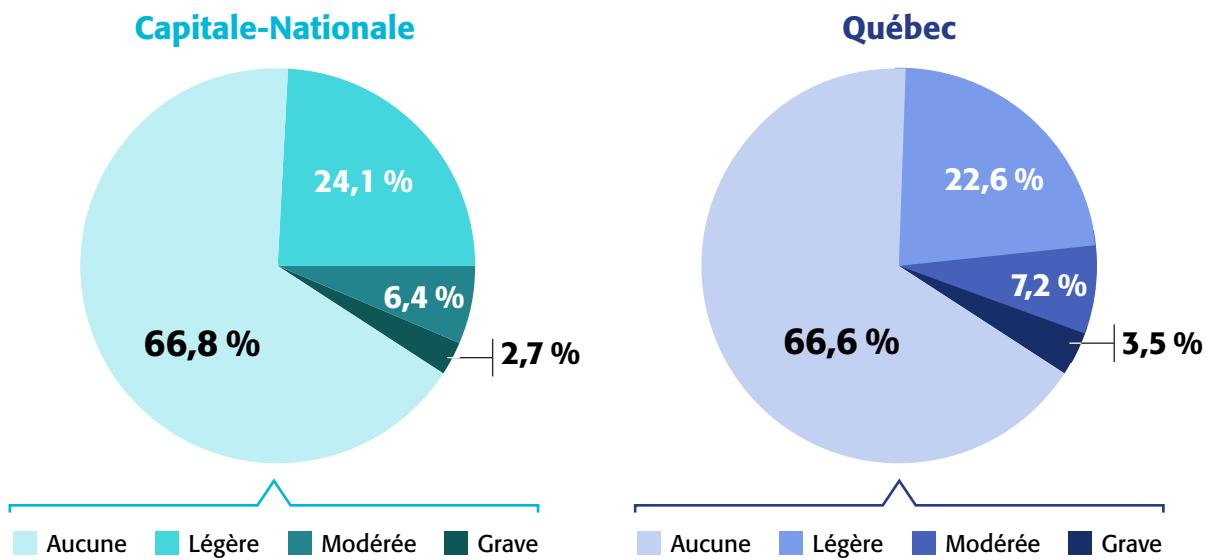
## AXE SOCIOPOLITIQUE

### BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES<sup>44</sup>

En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA de la Capitale-Nationale en matière d'habitation et de services et reliés à des incapacités (voir section Définitions) n'excédaient pas de manière significative la moyenne québécoise. Une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, le taux d'incapacité global de la population de la RA était de 32,7 %, soit un pourcentage légèrement plus bas que ce qu'illustre le graphique. De plus, le taux d'incapacités graves dans la RA était significativement inférieur à la moyenne québécoise.

44 ISQ. *EQLAV 2010-2011*, 2013.

## Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011



## RÉSIDENCES POUR ÂINÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées comptait 14 954 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS)<sup>45</sup>, regroupés en 156 immeubles parmi lesquels se trouvaient 1 589 unités AccèsLogis Québec – volet II, regroupées en 47 projets, au 31 mars 2019<sup>46</sup>.

45 MSSS. [Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés](#), 2019.

46 Certains logements AccèsLogis Québec – volet II sont certifiés par le MSSS.



Région de Québec, Île d'Orléans ©TQ/Loiselle, Marc

## INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC



### PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

**Au 31 décembre 2020, la RA de la Capitale-Nationale comptait 7 534 logements du type habitation à loyer modique dans lesquels 32,57 millions de dollars ont été investis pour la durée de l'année civile 2020 à titre de subventions au logement.**

Répartition des logements par clientèles du programme :

- ▶ Personnes seules : 406 logements
- ▶ Familles : 2 776 logements
- ▶ Personnes âgées : 4 352 logements

## ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

**Au 31 mars 2021, le programme ACL profitait à 5 837 ménages de la RA. Au total, 365 millions de dollars ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme, en 1997, jusqu'au 31 mars 2021.**

## PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes sans but lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

**Au cours de l'année 2020, 5 290 ménages de la RA de la Capitale-Nationale ont bénéficié de ce programme, pour un investissement de 22,9 millions de dollars. Parmi les 5 290 ménages aidés, 2 186 ne résidaient pas dans un logement du programme ACL.**

## LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et des sociétés acheteuses sans but lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

**Ce programme profitait à 831 ménages de la RA de la Capitale-Nationale au 31 mars 2021, pour un total de 35,89 millions de dollars investis depuis le début du programme en 2002.**

Répartition des ménages aidés par volets du programme :

- ▶ **Volet Privé – clientèle à revenu moyen : 274 ménages**
- ▶ **Volet Social et communautaire – clientèle à revenu faible ou modeste : 557 ménages**

## PROGRAMME URGENCE VOLET 5 – URGENCE TEMPORAIRE (PURGV5)

**Ce programme a permis d'effectuer 175 interventions dans la RA, pour un investissement de 541 636 \$.**



## AIDE AU PAIEMENT DU LOYER

### PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

**Du mois d'octobre 2019 au 30 septembre 2020, 4 146 ménages de la RA de la Capitale-Nationale ont bénéficié de ce programme, pour un investissement de 3,24 millions de dollars.**

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- ▶ Personnes âgées : 3 344 ménages
- ▶ Familles : 802 ménages

### PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE AUX LOCATAIRES POUR LE PAIEMENT DU LOYER TOUCHÉS PAR LA COVID

Ce programme a permis d'effectuer 221 interventions dans la RA, pour un investissement de 286 250 \$.



## AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

### PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une incapacité significative et persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

**En 2020-2021, le programme a permis d'effectuer 394 interventions dans la RA de la Capitale-Nationale, pour un investissement total de 1,01 million de dollars.**

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ Adaptation : 737 893 \$ (56 interventions)
- ▶ Remplacement et réparation : 274 567 \$ (338 interventions)

## PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENTIELLE – MÉRULE

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

**Ce programme a permis d'effectuer 2 interventions dans la RA, pour un investissement de 159 726 \$.**

## PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défectuosités majeures que présente leur résidence.

**Ce programme a permis d'effectuer 43 interventions dans la RA, pour un investissement de 441 897 \$.**

## PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la présence de pyrrhotite, un minerai qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

**Aucun ménage de la RA n'a bénéficié de ce programme en 2020-2021.**

## PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT (PAMH)

Ce programme vise les maisons d'hébergement temporaire destinées aux femmes (sans égard à l'âge) et aux jeunes de 28 ans ou moins victimes de violence familiale. Il a pour objectif d'aider les organismes sans but lucratif qui sont responsables de ces maisons d'hébergement à les rendre sécuritaires, salubres et fonctionnelles. L'aide financière est calculée en fonction du nombre d'unités résidentielles et de la région concernée.

**Aucun ménage de la RA n'a bénéficié de ce programme en 2020-2021.**

## PETITS ÉTABLISSEMENTS ACCESSIBLES (PEA)

Le programme Petits établissements accessibles (PEA) vise à améliorer l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite aux petits établissements. Ce sont les propriétaires et les locataires d'établissements commerciaux, d'affaires et de réunion non soumis à une obligation légale en matière d'accessibilité qui pourront se prévaloir du programme.

**Ce programme a permis d'effectuer une intervention dans la RA, pour un investissement de 13 086 \$.**



## APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES

### PROGRAMME RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

**1,62 million de dollars ont été alloués à des municipalités participantes via ce programme et ont profité à 137 ménages de la RA.**

### RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la réalisation d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et critères du PRQ.

**24 933 \$ ont été alloués à des municipalités participantes, et 3 ménages de la RA de la Capitale-Nationale ont profité de ce programme.**

### PROGRAMME D'INITIATIVE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE, D'ENTRAIDE ET DE MOBILISATION (ID2EM)

Ce programme a permis d'effectuer 2 interventions dans la RA, pour un investissement de 10 600 \$.

## WEBOGRAPHIE

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERS IMMOBILIERS DU QUÉBEC. *Baromètre APCIQ du marché résidentiel*. [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>]. Consulté le 26 novembre 2021.

CENTRIS®. «Statistiques immobilières – Province de Québec» (tableau). [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>]. Consulté le 26 novembre 2021.

EMPLOI-QUÉBEC (2019). Définitions – Enquête sur la population active. [<https://www.emploiquebec.gouv.qc.ca/citoyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>]. Consulté le 28 novembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016* (tableau). [[https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot\\_1=2018](https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot_1=2018)]. Consulté le 26 novembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Décès et taux de mortalité, Québec, 1900-2020*. [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/deces-et-taux-de-mortalite-quebec>]. Consulté le 26 novembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Économie – Indicateurs mensuels : emploi et taux de chômage par région administrative*. [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/indicateurs-mensuels-emploi-et-taux-de-chomage-par-region-administrative>]. Consulté le 26 novembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011. Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité*, volume 2, 2013. [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/enquete-quebecoise-sur-les-limitations-dactivites-les-maladies-chroniques-et-le-vieillissement-2010-2011>]. Consulté le 7 février 2018.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2021). *Indice de vitalité économique*. [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-de-vitalite-economique-des-territoires>]. Consulté le 26 novembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *La migration interrégionale au Québec en 2019-2020 : une année défavorable aux grands centres urbains, surtout Montréal*, 2021-01-14. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/migration-interregionale-quebec-2019-2020-annee-defavorable-aux-grands-centres-urbains-surtout-montreal.pdf>]. Consulté le 3 décembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2021). *Mise à jour 2021 des perspectives démographiques du Québec et des régions, 2020-2066*. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/mise-a-jour-2021-perspectives-demographiques-quebec-regions-2020-2066.pdf>]. Consulté le 26 novembre 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2020. [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/naissances-regions-administratives/tableau/taux-de-natalite-de-mortalite-et-de-nuptialite-par-region-administrative-quebec>]. Consulté le 26 novembre 2021.

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux* – Localisation des résidences privées pour aînés. [[http://www.msss.gouv.qc.ca/statistiques/atlas/atlas/index.php?id\\_carte=342&](http://www.msss.gouv.qc.ca/statistiques/atlas/atlas/index.php?id_carte=342&)]. Consulté le 31 janvier 2019.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation*. [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>]. Consulté le 26 novembre 2021.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, «Besoins impérieux en matière de logement». Diffusé le 15 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/households-menage037-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, «Mode d'occupation». Diffusé le 3 mai 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/households-menage024-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, «Revenu total». Diffusé le 13 septembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/pop123-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*, 2018. Diffusé le 7 septembre 2018. [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2018001-fra.htm>]. Consulté le 26 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. Diffusé le 1<sup>er</sup> novembre 2019. [[https://www.statcan.gc.ca/fra/programmes-statistiques/document/5269-D1\\_V1](https://www.statcan.gc.ca/fra/programmes-statistiques/document/5269-D1_V1)]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016. Capitale-Nationale (tableau). Diffusé le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2420&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=capitale-nationale&SearchType=Begin&SearchPR=01&B1=All&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

